# Доклад об осуществлении муниципального земельного

**контроля в МО Пеновский муниципальный округ за 2021 год.**

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Пеновский муниципальный округ - регулярная деятельность по организации и осуществлению проверок соблюдения при использовании на территории МО Пеновский муниципальный округ земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

 Должностные лица Администрации Пеновского муниципального округа осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ](https://logos-pravo.ru/federalnyy-zakon-n-217-fz-o-vedenii-grazhdanami-sadovodstva-i-ogorodnichestva) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*,* Федеральным законом от 07.07.2003 № 112–ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Уставом МО Пеновский муниципальный округ на основании:

- Решения Думы Пеновского муниципального округа Тверской области от 28.09.2021г. № 161 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пеновского муниципального округа Тверской области»,с изменениями и дополнениями,

- Распоряжения Главы Пеновского района № 29-р от 01.04.2015 г. «Об утверждении Административного регламента проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе в области охраны и использования курорта местного значения «Селигер», на территории Пеновского района, должностными лицами Комитета по управлению имуществом администрации Пеновского района»,

- Соглашения о порядке взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Роснедвижимости по Тверской области,

 Данные нормативные правовые акты доступны на официальном сайте Администрации Пеновского муниципального округа в сети Интернет.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление земельного контроля, содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствуют действующему законодательству.

В соответствии с Административным регламентом, Постановлением Администрации Пеновского района № 143 от 20.03.2020г. «О наделении полномочиями по исполнению функций по муниципальному земельному контролю на территории Пеновского района», утвержден список должностных лиц, обладающих полномочиями осуществлять контроль на территории МО Пеновский муниципальный округ полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории МО Пеновский муниципальный округ возложены на должностных лиц Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа (далее - Комитет).

При осуществлении муниципального земельного контроля, Комитет в установленном порядке взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с ежегодными планами проведения проверок соблюдения земельного законодательства на территории МО Пеновский муниципальный округ в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными в установленном порядке на соответствующий год, а также в ходе рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц.

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также проведение внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок. План проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год не утверждался. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В отношении физических лиц проведено 63 проверки соблюдения земельного законодательства, в т.ч. 28 проверок на землях сельскохозяйственного назначения. Установлено 29 нарушений земельного законодательства по ст. 7.1 КоАП РФ, по ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ, по ч.1 ст. 8.6 КоАП РФ, ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ. Материалы по проверкам направлены для рассмотрения в Управление Россельхознадзора по Тверской области, в Управление Росреестра по Тверской области, в Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

Общее количество работников Администрации МО Пеновский муниципальный округ назначенных муниципальными инспекторами по осуществлению муниципального земельного контроля составляет 2 человека:

- руководитель Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа, относится к категории служащих, замещающих должности, являющиеся должностями муниципальной службы, имеет высшее профессиональное образование;

- заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа, относится к категории служащих, замещающих должности, являющиеся должностями муниципальной службы, имеет высшее профессиональное образование.

Штатных должностей не имеется. Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению работ по муниципальному контролю, не проводилась.

В связи с тем, что штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, выделить объем финансовых средств на обеспечение данной функции не представляется возможным.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, в отчетном периоде не проводились.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации, к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства, размещением информации в сети Интернет;

- совершенствование технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального земельного контроля;

- разработка нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального земельного контроля и государственного земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории МО Пеновский муниципальный округ в 2021 г. необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- активное взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.